

Qualità e Sostenibilità

progettare, realizzare, migliorare la qualità dell'abitare

Le crescenti complessità e le diverse articolazioni della domanda abitativa, richiedono nuove ed efficaci risposte che riconoscano nello "sviluppo sostenibile", inteso come aumento della qualità della vita, piuttosto che nella crescita quantitativa delle città, il presupposto su cui basare le future scelte operative.

Questa impostazione parte dunque dal presupposto di considerare la "Qualità" e lo "Sviluppo sostenibile" come un modo diverso, più moderno, dinamico ed efficace, di leggere i reali bisogni dei cittadini, delle città e del territorio; come uno strumento su cui fondare più efficaci azioni di sviluppo e regole di trasformazione urbana, per un più adeguato equilibrio tra esigenze sociali, ecologiche ed edilizie.

In questa direzione il Progetto "Qualità e Sostenibilità" di Federabitazione intende rispondere sia alla domanda di nuove realizzazioni ecosostenibili, sia a quella di servizi integrati per accrescere il comfort abitativo e ambientale, la sicurezza delle abitazioni e degli immobili, per elevare la coesione sociale nei complessi urbani realizzati.

Tale Progetto, attuato con il coordinamento e il supporto tecnico-operativo del Consorzio Nazionale CasaQualità, è articolato secondo tre linee di intervento, comprendenti attività di ricerca e dimostrative nell'ambito della sostenibilità edilizia ed abitativa, realizzazione di interventi edilizi innovativi, di alta qualità e sostenibili, iniziative finalizzate a sviluppare servizi all'abitare.

Sul piano organizzativo si sviluppa attraverso tre Progetti strategici interagenti tra di loro:

- Progetto "SHE: Sustainable Housing in Europe"
- Progetto "La Casa Ecologica: Rete delle Cooperative per l'Abitare Sostenibile"
- Il Progetto "Servizi integrati per l'Abitare sostenibile"

Tutte le iniziative sono caratterizzate da un comune obiettivo: elevare il livello di qualità dell'abitare sostenibile, realizzare interventi integrati per accrescere la qualità, il comfort abitativo e ambientale, la sicurezza delle abitazioni e degli immobili, il risparmio energetico, l'utilizzo razionale delle risorse naturali, migliorare l'efficacia delle attività manutentive e incrementare il valore degli immobili.



Nell'ambito della Campagna Energia Sostenibile per l'Europa, promossa dalla Commissione europea, il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare ha lanciato la Campagna Energia Sostenibile per l'Italia 2006-2010.

Tale Campagna è un'iniziativa volta ad aumentare la sensibilizzazione pubblica verso le problematiche energetiche e a promuovere la produzione e l'uso dell'energia sostenibile presso cittadini e organizzazioni, aziende private e autorità pubbliche, professionisti e agenzie per l'energia.

Oggi, la maggior parte dei cittadini europei è consapevole di trovarsi di fronte ad una crisi ambientale di natura irreversibile, a meno che non si inizi a cambiare il modo di produrre e di usare l'energia. Ciò significa che in futuro dovremo ricorrere sempre più a fonti di energia rinnovabili e utilizzare l'energia in modo più efficiente.

L'obiettivo della Campagna è diffondere questo messaggio ad un vasto pubblico, spiegando come sia concretamente possibile contribuire al cambiamento della situazione energetica dei paesi europei.

Federabitazione e CasaQualità
partners della Campagna "Energia Sostenibile per l'Italia 2006-2010"

Federabitazione e CasaQualità, grazie alle iniziative messe in campo nel settore dell'efficienza energetica e delle energie rinnovabili, dal 2007, sono partners della Campagna.

Federabitazione, quale coordinatore del Progetto europeo SHE Sustainable Housing in Europe, ha ricevuto il primo premio europeo 2007 categoria "Partnership pubblico-privato" della campagna "Energia sostenibile per l'Europa 2005-2008".



Questo Seminario fa parte del programma di iniziative che saranno realizzate da Federabitazione e CasaQualità per comunicare alle Cooperative di Abitazione, ai loro associati e partners, i contenuti della "Campagna Energia Sostenibile per l'Europa" e stimolare pratiche e comportamenti virtuosi nell'uso e nella produzione di energia.

Tale azione viene svolta d'intesa con il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare nell'ambito della Campagna "Energia Sostenibile per l'Italia 2006-2010" (www.campagnaSEEUitalia.it).

Come arrivare

Per raggiungere la Fiera di Genova (piazzale Kennedy, 1) si consiglia:

- a chi proviene dalla A12 (direttrice tirrenica), uscita al casello autostradale Genova-Nervi o in alternativa a quello di Genova Est, e quindi seguire le indicazioni "Fiera".
 - a chi proviene dalla A10 (Autostrada dei Fiori), dalla A7 (Milano-Genova) e dalla A26 (Alessandria-Genova) uscita al casello di Genova-Ovest.
- Da qui ci si immette sulla Sopraelevata che conduce direttamente al quartiere fieristico.



SEMINARIO DI STUDI

Il conto Energia e la Finanziaria 2008: opportunità e sfide per l'edilizia cooperativa

Genova - 06-07 marzo 2008

Presso
3° Salone dell'energia rinnovabile e sostenibile
Sala Stampa Padiglione C
FIERA di GENOVA
Piazzale J. F. Kennedy , 1 - Genova (GE)



Iniziativa promossa da Federabitazione e organizzata da CasaQualità con la collaborazione di Federabitazione Liguria



www.casaqualita.it/casaeco



www.she.coop



www.casaqualita.it/sias

Presentazione obiettivi

Un anno fa entrava in vigore il D.M. 19 febbraio 2007 che marcava il passaggio dal fotovoltaico finanziato in conto capitale a quello finanziato in conto energia.

La nuova normativa ha introdotto notevoli semplificazioni all'iter burocratico da seguire per ottenere l'incentivo e ha notevolmente innalzato il numero di impianti finanziabili.

La recente Finanziaria 2008 ha introdotto ulteriori forme di incentivazione che possono costituire una interessante e concreta opportunità per affrontare sia le crescenti difficoltà di approvvigionamento delle fonti energetiche tradizionali, sia i problemi che queste comportano per l'ambiente e le famiglie Italiane.

Si è quindi aperta una nuova fase nella quale gli operatori e i tecnici del settore debbono saper effettuare scelte in grado di garantire la conformità delle loro azioni ai sempre più stringenti obiettivi di efficienza energetica e sostenibilità ambientale.

Il Seminario ha dunque l'obiettivo di informare e sensibilizzare sia i dirigenti e i tecnici della Cooperazione di Abitazione, sia gli imprenditori e i professionisti che operano con essa, sulle questioni tecniche, normative, burocratiche e finanziarie inerenti la progettazione di impianti fotovoltaici, alla luce delle principali novità del Conto Energia e della Finanziaria 2008. A questo scopo saranno illustrati i criteri e le modalità di richiesta delle tariffe incentivanti in "conto energia", ma anche le modalità operative possibili per finanziare tali impianti.

Nel corso del Seminario i temi dell'efficienza energetica e della sostenibilità, nonché quelli fiscali di interesse per le Cooperative di Abitazione, saranno sviluppati, alla luce delle recenti normative e nell'ottica di trasmettere ai partecipanti l'esatta conoscenza delle norme e delle soluzioni attivabili per gestire efficacemente sia gli interventi edilizi programmati sia gli aspetti amministrativi connessi con l'attività cooperativa.

Questo Seminario fa parte di un grande progetto di sensibilizzazione all'innovazione che Federabitazione in collaborazione con CasaQualità, sta realizzando sui vari temi di interesse per la Cooperazione di Abitazione.

Il Progetto, denominato "Sviluppo e innovazione per la qualità e la sostenibilità dell'abitare", riguarda in particolare alcuni "pilastri" della competitività dell'impresa cooperativa quale l'innovazione tecnologica e gestionale, lo sviluppo sostenibile e la qualità dell'abitare.

Giovedì 6 marzo 2008

Programma Seminario di studi

14.00 Registrazione dei partecipanti

14.30 Apertura dei lavori

GIUSEPPE VENTURELLI - Presidente Federabitazione

14.45 Indirizzi di saluti

ELIO COLLINI - Presidente Confcooperative Liguria

15.00 La Campagna "Energia Sostenibile per l'Europa"

ANTONIO LUMICISI - Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare

15.15 Finanziaria 2008 e il conto energia - L'integrazione architettonica del fotovoltaico

FRANCESCO TREZZA - G.S.E. SpA

16.00 Dibattito e approfondimenti

16.45 Coffe break

17.00 Esempi di applicazione del fotovoltaico in realizzazioni cooperative

Interventi edilizi Consorzio CONSEDI Comune di Mazzano e Chiari (BS)

ALBERTO ALBASI - Protec Engineering Srl

Intervento edilizio Consorzio COPALC Comune di Ozzano (BO)

STEFANO MATTEUCCI - Cons. COPALC

Interventi edilizi CONSORZIO EDILIZIO UNIONE AL, Progetti di Quartiere e Programma Concerto Alessandria

BRUNO PARADISO - Consorzio Edilizio Unione AL

18.00 Investire nel fotovoltaico: linee di finanziamento e analisi di convenienza su un caso studio

EMANUELE OBERTO TARENA - Intesa Sanpaolo SpA

18.30 Dibattito e approfondimenti

19.00 Sospensione dei lavori

Venerdì 7 marzo 2008

Programma Seminario di studi

9.00 Apertura dei lavori

GIUSEPPE VENTURELLI - Presidente Federabitazione

9.15 La Regione Liguria e l'edilizia sostenibile: normativa, strumenti, operativi, progetti pilota

ADRIANO PESSINA - Azienda Regionale Energia Liguria

9.45 Le prime esperienze di edilizia cooperativa sostenibile in Liguria

GIORGIO MALLARINO - Presidente Federabitazione Liguria

10.00 L'integrazione tecnologica della sostenibilità nel progetto edilizio

ALBERTO PANERO - Essepi Ingegneria

10.15 Dibattito e approfondimenti

11.00 Coffe break

11.15 La Legge finanziaria 2008 e le agevolazioni fiscali per le ristrutturazioni edilizie e per la riqualificazione energetica degli edifici

PIERLUIGI MONTEROSSO - Federabitazione Lombardia

11.45 La nuova fiscalità derivante dalle modifiche all'IRES e all'IRAP ed effetti sul settore abitativo

ROBERTO RIGHETTI - Area Contabile Fiscale Unicaf

12.15 Dibattito e approfondimenti

13.00 Conclusioni

GIUSEPPE VENTURELLI - Presidente Federabitazione

Segreteria Organizzativa



Consorzio Nazionale CasaQualità

Via E. Quirino Visconti, 85 00193 Roma
Tel. 06 3611004 - 68000700 - Fax 06 3220461
www.casaqualita.it - e-mail: info@casaqualita.it



Federabitazione

Borgo S. Spirito, 78 00193 Roma
Tel. 06 68000464 Fax 06 68134057
e-mail: federabitazione@confcooperative.it